



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EPV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2024/455**

**Technisches Amt Nord**

**Ufficio tecnico nord**

**Genehmigung der Direktvergabe gemäß  
Art. 17 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr.  
16/2015 zur Beauftragung der  
freiberuflichen Leistungen**

**Brandschutzanpassung Garage und  
Erneuerung der Elektroanlagen**

**Cagliaristraße  
1-9, 11-31, 33-37, 39-43, 45-55**

**Genuastraße  
40-42, 58-70, 72-90**

**Approvazione dell'affidamento diretto ai  
sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) LP  
16/2015 per l'affidamento delle  
prestazioni libero professionali**

**Adeguamento antincendio autorimessa  
e rinnovo degli impianti elettrici**

**Via Cagliari  
1-9, 11-31, 33-37, 39-43, 45-55**

**Via Genova  
40-42, 58-70, 72-90**

**CIG-Code**

**B2DE07BBB8**

**Codice CIG**

**Einheitscode CUP**

**E55J18000070003**

**Codice CUP**

**Baustellenkodex/Proj  
ektkodex**

**C0969**

**Codice  
Cantiere/Codice  
Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che le prestazioni di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag

**126.480,81 €**

importo onorario complessivo

folgendermaßen aufgeteilt

così suddiviso:

fester Betrag des Honorars  
für die Preisanpassung des  
bestehenden Projektes:

importo fisso dell'onorario  
per l'adeguamento prezzi del  
progetto esistente:

**974,88 €**



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

fester Betrag des Honorars für die Vermessung:	importo fisso dell'onorario per rilievo planoaltimetrico:
<i>2.150,00 €</i>	
voraussichtlicher Betrag des Honorars für die Projektintegrationen:	importo presunto dell'onorario per le integrazioni di progetto:
<i>28.304,37 €</i>	
voraussichtlicher Betrag des Honorars für die Bauausführung:	importo presunto dell'onorario per l'esecuzione dei lavori:
<i>66.659,14 €</i>	
fester Betrag des Honorars für das Brandschutzprojekt 242 Abstellplätze:	importo fisso dell'onorario per il progetto antincendio 242 posti garage:
<i>28.392,42 €</i>	
voraussichtlicher Gesamtbetrag des Honorars Schwellen für Freiberufliche Leistungen	importo presunto totale dell'onorario soglie per prestazioni professionali
<b><i>129.304,04 €</i></b>	

ERACHTET, dass die Leistungen den Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Honorarbetrag unter 140.000,00 € liegt;

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo dell'onorario stimato è inferiore a 140.000,00 €;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;



NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Freiberufler mittels zertifizierter elektronischen Post übermittelt worden ist:

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di sevizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale provinciale degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC ai seguenti liberi professionisti:

Ansuchen Prot.	Nr. 0087357 del/vom 01.08.2024	Richiesta Prot.
Eingeladene Freiberufler	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Francesco Gangemi</li><li>• Ing. Tommaso Moretto</li><li>• Ing. Vettori Massimo</li></ul>	Professionisti invitati
NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Freiberufler mit einem Angebot geantwortet haben:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Francesco Gangemi</li><li>• Ing. Tommaso Moretto</li><li>• Ing. Vettori Massimo</li></ul>	CONSIDERATO che i seguenti libero professionisti hanno risposto con un'offerta:
FESTEGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:	CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:	
Angebot Freiberufler Angebotener Abschlag	Portale/Portal del/vom 19.08.2024 Ing. Vettori Massimo 3,84 %	Offerta Libero professionista Ribasso offerto
NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und	CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli	



Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen,

strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt  
der Einzige  
Projektverantwortliche**

**Il Responsabile Unico del  
Progetto  
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Leistungen an folgenden Freiberufler zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate al seguente libero professionista:

Freiberufler

**Ing. Vettori Massimo**

Libero professionista

Gebotener Abschlag

**3,84 %**

Ribasso offerto

Geschätztes

**126.480,81 €**

Onorario stimato

Gesamthonorar

complessivo

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024-2026 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74/2023 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026, vorgesehen werden;

4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024-2026 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74/2023 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;

5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

5. -che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche / Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Rupert Cristofolletti



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: crit

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.